



SÄHKÖKATKO KAUKOLÄMPÖTALOSSA - ESEN OHJEISTUKSET

MITEN SÄHKÖKATKOT VAIKUTTAVAT KAUKOLÄMMITETTYYN TALOON? KYLMEENKÖ TALONI?

Kaukolämmössä sähkökatkon vaikutukset ovat pieniä. Sähkökatkot ovat tavallisia ja ne eivät muodosta juurikaan haittoja asukkaille.

Sähkökatkon aikana talon lämmitys loppuu, koska lämmön kierto rakennuksessa perustuu sähköllä toimivaan kiertovesipumppuun. Kahden tunnin sähkökatko on lyhyt ja kiinteistö ei ehdi viiletä merkittävästi. Katkon jälkeen lämmitys käynnistyy normaalisti talon kiertovesipumpun alkaessa kierrättämään lämmintä vettä.

Katkon aikana käyttövesihanasta voi edelleen tulla vettä, mutta sitä tai suihkua ei suositella käytettäväksi johtuen hyvin pienestä, mutta mahdollisesta riskistä, liittyen veden lämpötilan nousuun. Myös katkon loputtua on oltava varovainen, ettei hanasta tuleva vesi ole kovin kuumaa.

SÄHKÖKATKON JÄLKEEN TALONI LÄMMITYS EI LÄHTENYT TOIMIMAAN?

Käy lämmönjakohuoneessa tarkastamassa, että kiertovesipumput lähtivät normaalisti päälle (led-valo) ja säätöventtiilit eivät ole jumiutuneet. Kaikissa säätöventtiileissä on myös manuaalinen käyttömahdollisuus, joten käytä venttiilit sekä kiinni- että auki-asennossa jumiutumisen irrottamiseksi. Jos lämmitys ei vielääkään lähde toimimaan, ole yhteydessä huoltourakoitsijaan tai isännöitsijään.



USEIN KYSYTYT KYSYMYKSET KAUKOLÄMPÖTALOJEN ISÄNNÖITSIJÖILLE

Miten varautua sähkökatkoihin isännöitsijänä?

Olisi hyvä huolehtia, että talojen asukkaat ovat tietoisia ohjeistuksista sähkökatkojen varalle. Esimerkiksi Energiateollisuus on julkaissut kuluttajille suunnatun ohjeen sähkökatkojen varalle

Mitä asioita on hyvä huomioida sähkökatkon jälkeen?

Olisi hyvä tarkistaa kaukolämpölaitteiden toiminta katkon jälkeen. Elinkaarensa loppupuolella olevat kiertovesipumput tai säätöventtiilit eivät välttämättä toimi moitteetta, jolloin rakennuksen lämmitys ei käynnisty. Myös liikehuoneistojen tms. kiertoilmakoneet olisi hyvä tarkistaa, koska ne saattavat jäätyä (katolla tai esim. tuulikaapeissa olevat laitteet).

Muista myös lämmitys- ja käyttövesiverkkojen vuotojen tarkistaminen, esim. putkiliitokset, tiivisteet, jne. Esimerkiksi energiamittareiden tai huoneistokohtaisen lämpimän käyttöveden mittarin liitos (tiiviste on lämpöherkkää materiaalia) voi alkaa tihkumaan, kun kiertojohto jäähtyy sähkökatkon seurauksena.

Yllä mainitut ongelmat ovat relevantteja myös muille lämmitysmuodoille.

On hyvä huomioida myös muiden sähköllä toimivien järjestelmien kunto sähkökatkon jälkeen.